

Encargo	<b>PLAN ESPECIAL PARA AMPLIACION PLANTA DE SOTANO EN MERCADO DE SAN MIGUEL</b>
Promotor	<b>ALEDA INVESTMENTS S.L.</b>
Fase del Encargo	<b>Plan Especial</b>
Redacta	Higinio Arcos Trancho. Arquitecto Colegiado 15230 COAM
Ubicación	Plaza de San Miguel nº 11 Madrid
Versión	Noviembre de 2023
Documentos	<b>BLOQUE E. DOCUMENTACION GRÁFICA</b>  <b>LISTADO DE PLANOS</b> <b>PLANOS</b>

**BLOQUE E. DOCUMENTACION GRÁFICA**

**LISTADO DE PLANOS**

---

**PLAN ESPECIAL PARA AMPLIACION PLANTA DE SOTANO EN MERCADO DE SAN MIGUEL**  
**ALEDA INVESTMENTS S.L.**

**Plan Especial**

Plaza de San Miguel 11  
Madrid

## FICHA PLAN ESPECIAL PARA AMPLICACION PLANTA SOTANO

## LISTADO DE DOCUMENTACION GRÁFICA

PROYECTO PROYECTO DE AMPLIACION DE PLANTA DE SOTANO DEL MERCADO DE SAN MIGUEL  
FASE PLAN ESPECIAL

Nº PLANO	NOMBRE PLANO	TAMAÑO	ESCALA	FECHA	REVISIÓN	CAD	Responsable	Dibujado por	%
<b>ESTADO ACTUAL</b>									
EA-00	PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	A3	VARIAS	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_SITUACION	HA	PVR	
EA-01	ESTADO ACTUAL. PLANTA SÓTANO. USOS Y SUPERFICIES	A3	1/200	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_ESTADO ACTUAL	HA	PVR	
EA-02	ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA. USOS Y SUPERFICIES	A3	1/200	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_ESTADO ACTUAL	HA	PVR	
EA-03	ESTADO ACTUAL. PLANTA ALTILLO. USOS Y SUPERFICIES	A3	1/200	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_ESTADO ACTUAL	HA	PVR	
EA-04	ESTADO ACTUAL. PLANTA CUBIERTA. USOS Y SUPERFICIES	A3	1/200	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_ESTADO ACTUAL	HA	PVR	
EA-05	ESTADO ACTUAL. SECCIONES	A3	1/150	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_ESTADO ACTUAL	HA	PVR	
EA-06	ESTADO ACTUAL. ALZADOS	A3	1/200	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_ESTADO ACTUAL	HA	PVR	
<b>PLANOS DE ORDENACIÓN</b>									
O-01	PL. ORDENACIÓN. DELIMITACIÓN ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL	A3	1/300	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_SITUACION	HA	PVR	
O-02	PL. ORDENACIÓN. VIARIO, ALINEACIÓN Y RASANTES	A3	1/300	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_SITUACION	HA	PVR	
O-03	PL. ORDENACIÓN. VIARIO, ALINEACIÓN Y RASANTES	A3	1/300	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_SITUACION	HA	PVR	
O-04	PL. TOPOGRÁFICO AÑO 2022	A3	1/300	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_SITUACION	HA	PVR	
O-05	PL. ORDENACIÓN. CONEXIÓN CON LOS SERVICIOS URBANOS	A3	1/300	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_SITUACION	HA	PVR	
O-06	PL. ORDENACIÓN PGOM 97. ORDENACIÓN	A3	-	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_SITUACION	HA	PVR	
O-07	PL. ORDENACIÓN PGOM 97. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN	A3	-	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_SITUACION	HA	PVR	
O-08	PL. ORDENACIÓN PGOM 97. CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS	A3	-	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_SITUACION	HA	PVR	
O-09	PL. ORDENACIÓN PGOM 97. USOS Y ACTIVIDADES	A3	-	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_SITUACION	HA	PVR	
O-10	PL. ORDENACIÓN PGOM 97. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN	A3	-	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_SITUACION	HA	PVR	
O-11	PL. ORDENACIÓN PGOM 97. GESTIÓN	A3	-	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_SITUACION	HA	PVR	
<b>ESTADO REFORMADO_REJILLAS EN FACHADA Y TRAMEX EN CUBIERTA</b>									
A-01	ESTADO REFORMADO. PLANTA SÓTANO. USOS Y SUPERFICIES	A3	1/200	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_ESTADO REFORMADO	HA	PVR	
A-02	ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJA. USOS Y SUPERFICIES	A3	1/200	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_ESTADO REFORMADO	HA	PVR	
A-03	ESTADO REFORMADO. PLANTA ALTILLO. USOS Y SUPERFICIES	A3	1/200	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_ESTADO REFORMADO	HA	PVR	
A-04	ESTADO REFORMADO. PLANTA CUBIERTA. USOS Y SUPERFICIES	A3	1/200	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_ESTADO REFORMADO	HA	PVR	
A-05	ESTADO REFORMADO. SECCIONES	A3	1/150	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_ESTADO REFORMADO	HA	PVR	
A-06	ESTADO REFORMADO. ALZADOS	A3	1/200	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_ESTADO REFORMADO	HA	PVR	
A-07	ESTADO REFORMADO. IMÁGENES	A3	S/E	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_ESTADO REFORMADO	HA	PVR	
<b>ESTADO REFORMADO_JUSTIFICACIÓN SUPERFICIES</b>									
A-08	JUSTIFICACIÓN CUARTO DE BASURAS	A3	1/100	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_JUSTIFICACION SUP	HA	PVR	
A-09	JUSTIFICACIÓN TELECOMUNICACIONES, CONTROL Y MANTENIMIENTO	A3	1/100	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_JUSTIFICACION SUP	HA	PVR	
A-10	JUSTIFICACIÓN CUARTO INSTALACIÓN GENERAL DE FRÍO	A3	1/100	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_JUSTIFICACION SUP	HA	PVR	
A-11	JUSTIFICACIÓN CUARTO PRODUCCIÓN ACS	A3	1/100	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_JUSTIFICACION SUP	HA	PVR	
A-12	JUSTIFICACIÓN CUARTO ELÉTRICO / CUARTO DE CONTADORES	A3	1/100	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_JUSTIFICACION SUP	HA	PVR	
A-13	JUSTIFICACIÓN CUARTO DE LAVADO	A3	1/100	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_JUSTIFICACION SUP	HA	PVR	
A-14	JUSTIFICACIÓN ASEOS PÚBLICOS	A3	1/100	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_JUSTIFICACION SUP	HA	PVR	
A-15	JUSTIFICACIÓN ASEOS PERSONAL	A3	1/100	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_JUSTIFICACION SUP	HA	PVR	
A-16	ESQUEMAS RECORRIDOS LIMPIOS Y SUCIOS	A3	1/100	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_JUSTIFICACION SUP	HA	PVR	
A-17	ESTADO REFORMADO. ACCESIBILIDAD PLANTA SÓTANO	A3	1/200	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_ACCESIBILIDAD	HA	PVR	
A-18	ESTADO REFORMADO. ACCESIBILIDAD PLANTA BAJA	A3	1/200	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_ACCESIBILIDAD	HA	PVR	
A-19	ESTADO REFORMADO. FASES DE EJECUCIÓN	A3	1/200	jul-23		816_REH_AR_SAN_MIGUEL_PE_FASES	HA	PVR	

BLOQUE E. DOCUMENTACION GRÁFICA

PLANOS 1/5

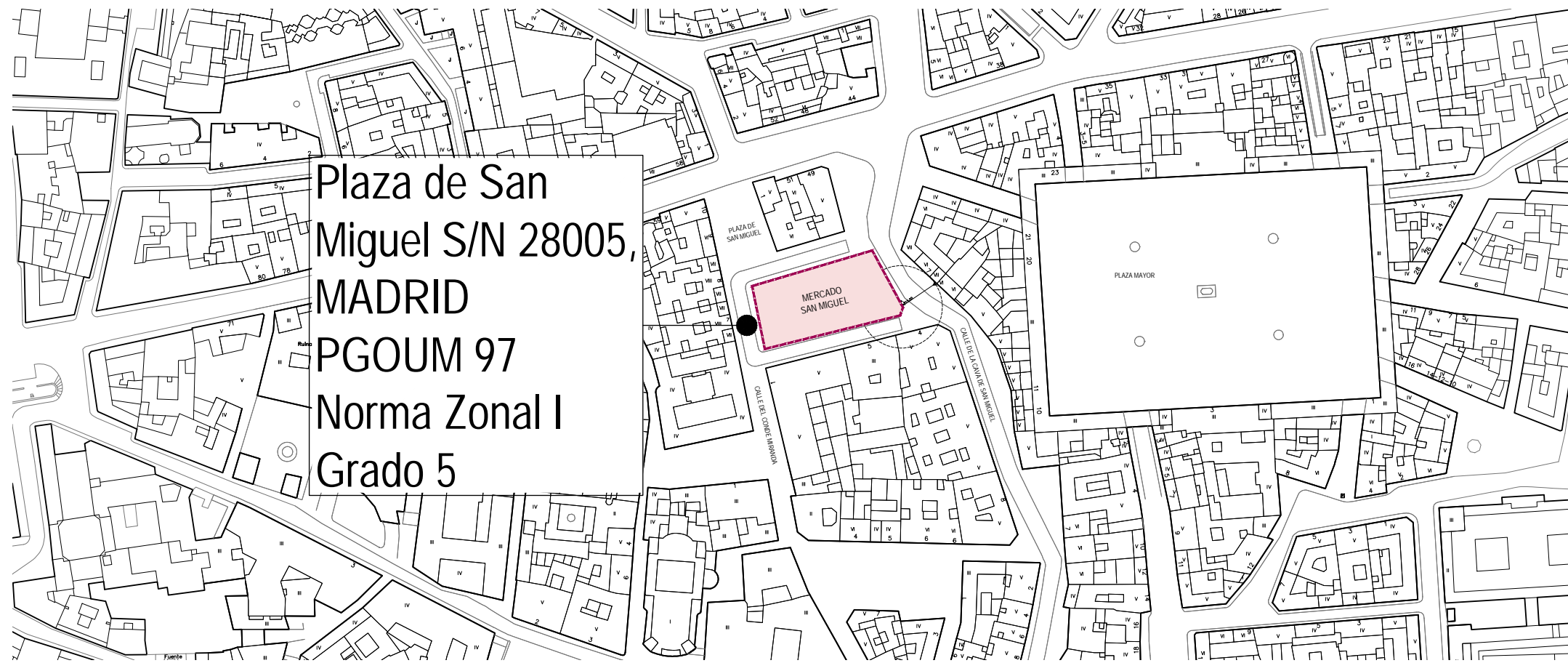
---

**PLAN ESPECIAL PARA AMPLIACION PLANTA DE SOTANO EN MERCADO DE SAN MIGUEL**  
**ALEDA INVESTMENTS S.L.**

**Plan Especial**

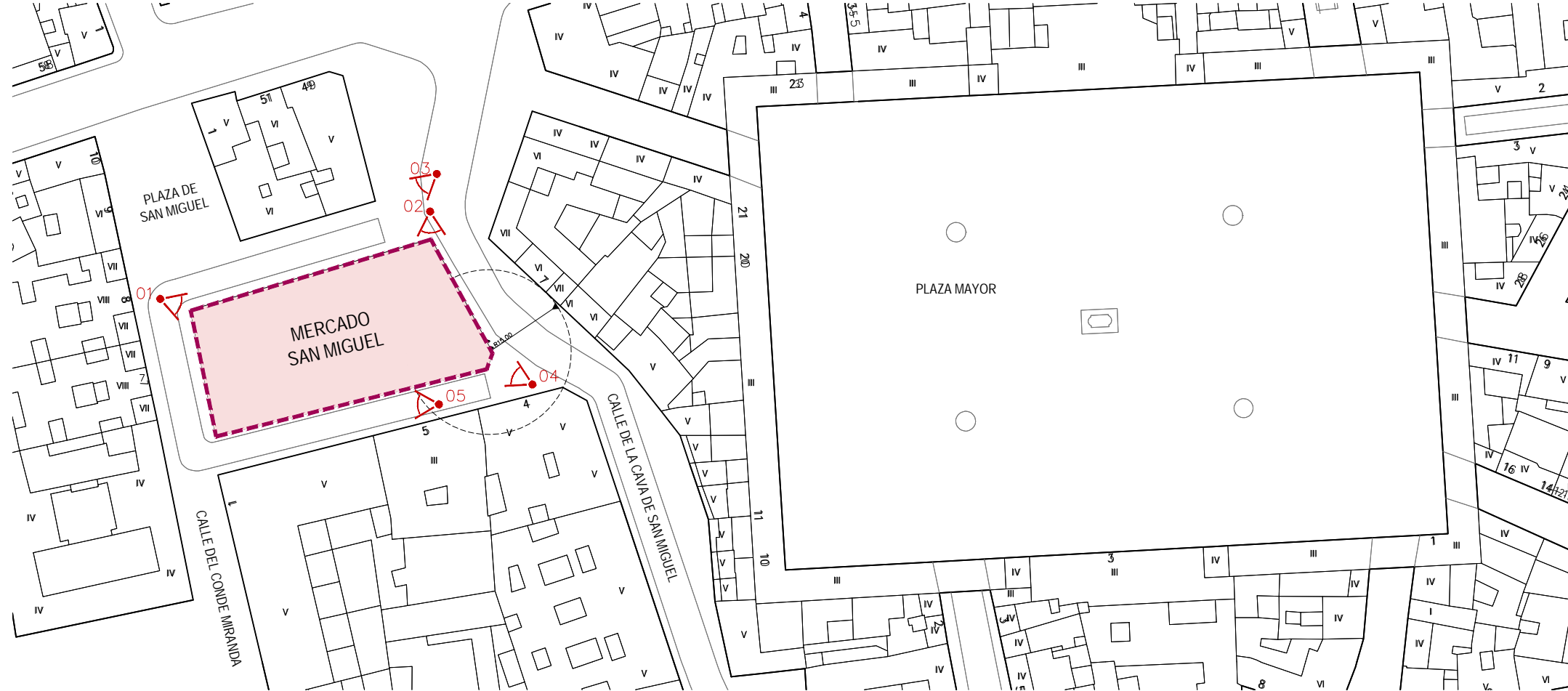
Plaza de San Miguel 11  
Madrid

C:\Users\Susana\OneDrive - Higinio Arcos Tranco\HDS-ONEDRIVE\20\_Proyectos\RDV012\_MSM\TRABAJO\10 MODIFICADOS\20 PESP V03000 CAD\03 Arquitectural\P0012\_PESP V03\_SITUACION Y EMPLAZAMIENTO.dwg



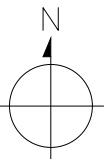
SITUACIÓN.

Escala 1:3000



EMPLAZAMIENTO.

Escala 1:1000



**hds** • ARQUITECTURA

Higinio Arcos Tranco  
Arquitecto Colegiado 15230  
T +34 648 04 88 68  
C/Antonio López 195 G.64  
28026 Madrid  
T +34 91 311 60 55

Encargo  
PROYECTO PLAN ESPECIAL MERCADO  
DE SAN MIGUEL

Localización  
Plaza de San Miguel nº 11  
Madrid

Fecha  
29 / 04 / 2016

Plano  
ESTADO ACTUAL.  
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.

Referencia

Dibujado  
PV

Nivel

Escala  
VARIOS

Código  
EA-00

Versión - fecha  
V01 - Julio 2023

Cliente  
ALEDIA INVESTMENTS S.L.



CUADRO SUPERFICIES PLANTA SÓTANO

SUP. COMPUTABLES LICENCIA EN VIGOR	
ALMACENES Y CÁMARAS	261.47 M²
1.1 ELABORACIÓN	24.69 M²
1.2 BEER HOUSE	10.67 M²
1.3 CROQUETAS	10.66 M²
1.4 Q.B.P.	10.66 M²
1.5 BODEGA	10.21 M²
1.6 CARRASCO GUIJUELO	10.33 M²
1.7 LA CASA DEL BACALAO	10.44 M²
1.8 DANIEL SORLUT OSTRAS	10.86 M²
1.9 QUESOS	10.63 M²
1.10 PINZAS Y PATAS	10.68 M²
1.11 SEÑOR MARTIN	10.56 M²
1.12 SALAZONES	10.28 M²
1.13 CAFE DEL ART	10.30 M²
1.14 EL YANTAR DE AYER	10.30 M²
1.15 LA FLOR DE SAN MIGUEL	19.79 M²
1.16 + 1.17 RAZA NOSTRA	28.42 M²
1.18 HORNO SAN ONOFRE	9.89 M²
1.19 COCTELES / CAVIAR	12.51 M²
1.20 BIO	2.59 M²
1.21 EL 19 DE SAN MIGUEL	2.60 M²
1.22 Q.B.P.	3.72 M²
1.24 FR. SECOS	3.03 M²
2 ALMACÉN	6.64 M²
3.1 TANQUES CERVEZA	8.17 M²
3.2 BARRILES CERVEZA	2.84 M²
INSTALACIONES	16.13 M²
4.1 FRIO POSITIVO	7.91 M²
4.2 FRIO NEGATIVO	8.22 M²
SERVICIOS PÚBLICO	39.94 M²
ASEO PÚBLICO 1	14.45 M²
ASEO PÚBLICO 2	19.98 M²
ASEO ACCESIBLE	5.51 M²
SERVICIOS PERSONAL	49.13 M²
VESTÍBULO ASEOS PERSONAL	3.75 M²
ASEO PERSONAL 1	16.32 M²
ASEO PERSONAL 2	18.15 M²
ZONA LAVADO 1	3.76 M²
ALMACÉN	4.69 M²
CUARTO LIMPIEZA	2.46 M²
DISTRIBUCIÓN /CIRCULACIONES	121.51 M²
ESPACIOS DE CIRCULACIÓN	92.19 M²
ESCALERA 1	8.57 M²
ESCALERA 2	10.26 M²
VESTÍBULO ESCALERA 1	10.48 M²
SUPERFICIES COMPUTABLES	488.18 M²

PLANTA DE SÓTANO

SUP. NO COMPUTABLES LICENCIA EN VIGOR	
CUARTO DE BASURAS	23,15 M²
ELEVADOR BASURAS	4.14 M²
BOMBAS PCI	15,49 M²
CUARTO ELEVADORA	1.78 M²
ELEVADORA MERCANCÍA	4.86 M²
ASCENSOR PÚBLICO	3.01 M²
SUPERFICIES NO COMPUTABLES	52.44 M²

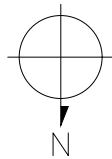
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EA PS-1 540.62 M²



 SUPERFICIE NO COMPUTABLE

RESUMEN DE SUPERFICIES ESTADO ACTUAL					
	SUPERFICIES CONSTRUIDAS		SUPERFICIES COMPUTABLES		SUPERFICIES NO COMPUTABLES
PLANTA SÓTANO	540,60	m²	488,17	m²	52,43 m²
PLANTA BAJA	1205.98	m²	1198.48	m²	7,50 m²
PLANTA ALTILLO	117.09	m²	0	m²	117,09 m²
TOTAL SUPERFICIES	1863.66	m²	1686.65	m²	177.02 m²

\* NOTA: LAS SUPERFICIES CONSIDERADAS COMO COMPUTABLES Y NO COMPUTABLES EN EL PLANO DEL ESTADO ACTUAL LO HAN SIDO EN BASE AL PROYECTO DE LICENCIA DEL EXPEDIENTE 711/2008/26258

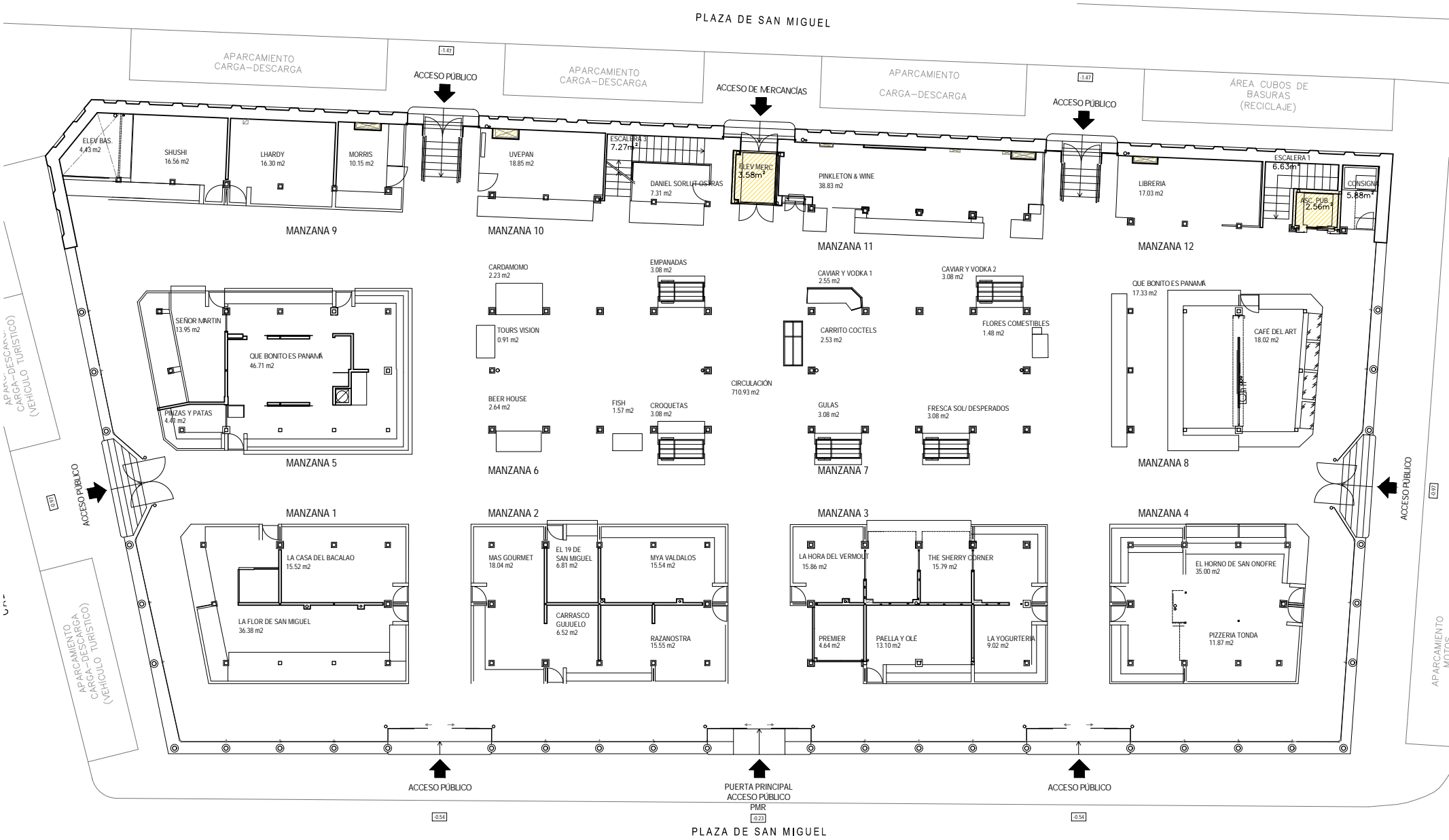


C:\Users\Susana\OneDrive - Higinio Arcos Trancho\HDS-ONEDRIVE\20\_Proyectos\RDV\012\_MSM\TRABAJO\10 MODIFICADOS\20 PESP V03\00 CAD\03 Arquitectural\P0012\_PESP V03\_ESTADO ACTUAL.dwg

CUADRO SUPERFICIES PLANTA BAJA

SUP. COMPUTABLES LICENCIA EN VIGOR

PUESTOS DE VENTA /DEGUSTACIÓN	474.39 M²
MANZANA 1	
LA CASA DEL BACALAO	15.52 M²
LA FLOR DE SAN MIGUEL	36.38 M²
MANZANA 2	
MAS GOURMET	18.04 M²
EL 19 DE SAN MIGUEL	6.81 M²
MYA VALDALOS	15.54 M²
RAZANOSTRA	15.55 M²
CARRASCO GUIJUELO	6.52 M²
MANZANA 3	
LA HORA DEL VERMOUT	15.86 M²
THE SHERRY CORNER	15.79 M²
LA YOGURTERIA	9.02 M²
PAELLA Y OLÉ	13.10 M²
PREMIER	4.64 M²
MANZANA 4	
EL HORNO DE SAN ONOFRE	35.00 M²
PIZZERIA TONDA	11.87 M²
MANZANA 5	
SEÑOR MARTIN	13.95 M²
QUE BONITO ES PANAMÁ	46.71 M²
PINZAS Y PATAS	4.41 M²
ISLA 6	
CARDAMOMO	2.23 M²
EMPANADAS	3.08 M²
CROQUETAS	3.08 M²
FISH	1.57 M²
BEER HOUSE	2.64 M²
TOURS VISION	0.91 M²
ISLA 7	
CAVIAR Y VODKA 1	2.55 M²
CAVIAR Y VODKA 2	3.08 M²
FLORES COMESTIBLES	1.48 M²
FRESCA SOL / DESPERADOS	3.08 M²
GULAS	3.08 M²
CARRITO COCTELS	2.53 M²
MANZANA 8	
QUE BONITO ES PANAMÁ	17.33 M²
CAFÉ DEL ART	18.02 M²
MANZANA 9	
SHUSHI	16.56 M²
LHARDY	16.30 M²
MORRIS	10.15 M²
MANZANA 10	
UVEPAN	18.85 M²
DANIEL SORLUT OSTRAS	7.31 M²
MANZANA 11	
PINKLETON & WINE	38.83 M²



PLANTA BAJA

SUP. COMPUTABLES LICENCIA EN VIGOR

MANZANA 12	
LIBRERIA	17.03 M²
DISTRIBUCIÓN /CIRCULACIONES	718.20 M²
CIRCULACIÓN	710.93 M²
ESCALERA 3	7.27 M²
SERVICIOS PERSONAL	5.88 M²
CONSIGNA	5.88 M²
TOTAL SUPERFICIES COMPUTABLES	1198.48 M²

SUP. NO COMPUTABLES LICENCIA EN VIGOR

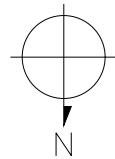
ASCENSOR PÚBLICO	2.56 M²
ELEVADOR MERCADO	3.58 M²
CONDUCTOS	1.36 M²
TOTAL SUPERFICIES NO COMPUTABLES	7.50 M²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EA PB 1205.98 M²

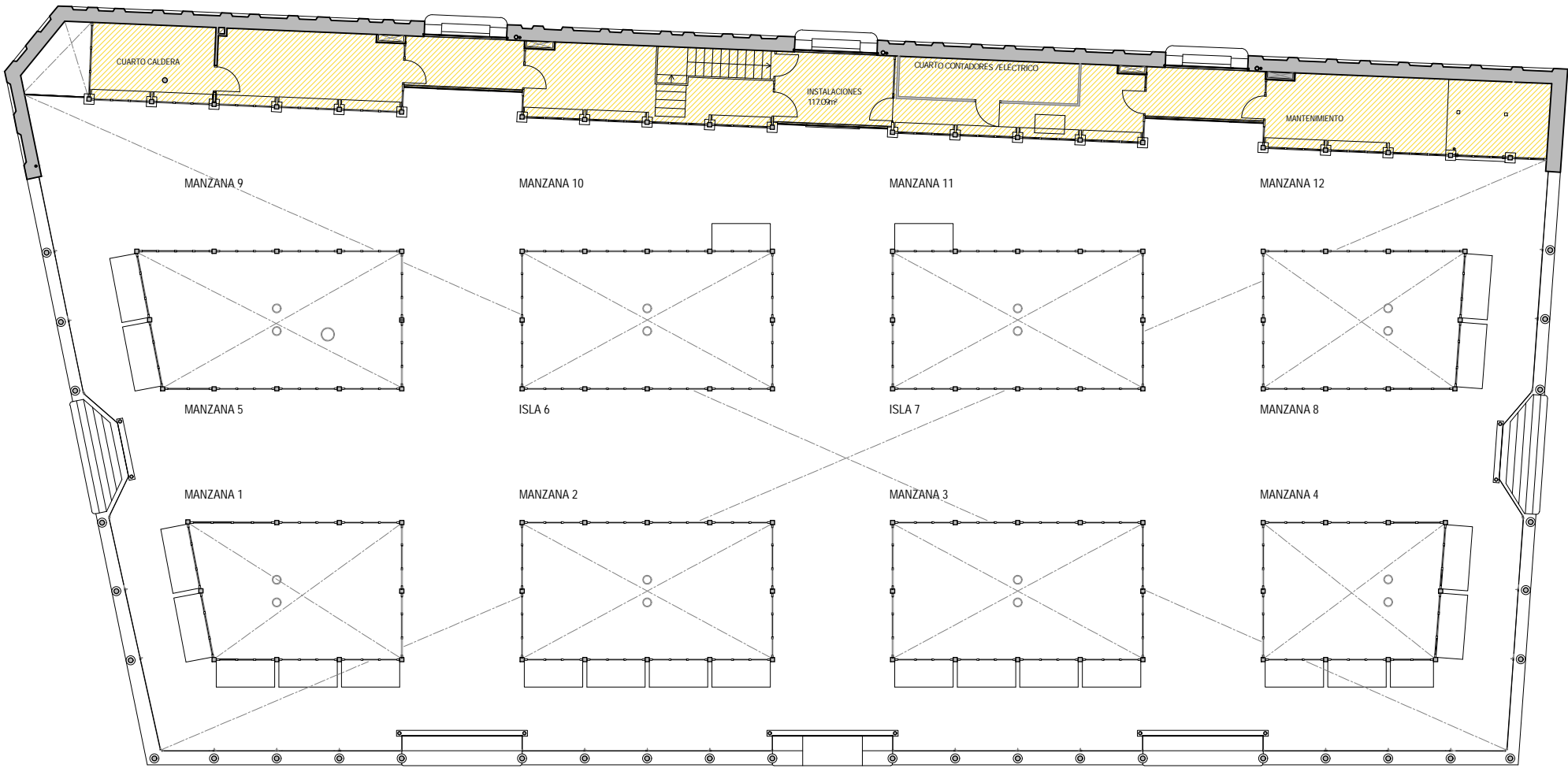
RESUMEN DE SUPERFICIES ESTADO ACTUAL

	SUPERFICIES CONSTRUIDAS	SUPERFICIES COMPUTABLES	SUPERFICIES NO COMPUTABLES
PLANTA SÓTANO	540.60 m²	488.17 m²	52.43 m²
PLANTA BAJA	1205.98 m²	1198.48 m²	7.50 m²
PLANTA ALTILLO	117.09 m²	0 m²	117.09 m²
TOTAL SUPERFICIES	1863.66 m²	1686.65 m²	177.02 m²

\* NOTA: LAS SUPERFICIES CONSIDERADAS COMO COMPUTABLES Y NO COMPUTABLES EN EL PLANO DEL ESTADO ACTUAL LO HAN SIDO EN BASE AL PROYECTO DE LICENCIA DEL EXPEDIENTE 711/2008/26258



C:\Users\Susana\OneDrive - Higinio Arcos Trancho\HDS-ONEDRIVE\20\_Proyectos\RDV\012\_MSM\TRABAJO\10 MODIFICADOS\20 PESP V03000 CAD\03 Arquitectura\IP0012\_PESP V03\_ESTADO ACTUAL.dwg



PLANTA ALTILLO

 SUPERFICIE NO COMPUTABLE

CUADRO SUPERFICIES PLANTA ALTILLO

SUP. COMPUTABLES LICENCIA EN VIGOR

TOTAL SUPERFICIES COMPUTABLES 0 M²

SUP. NO COMPUTABLES LICENCIA EN VIGOR

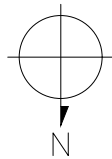
INSTALACIONES 117.09 M²

SUPERFICIES NO COMPUTABLES 117.09 M²

RESUMEN DE SUPERFICIES ESTADO ACTUAL

	SUPERFICIES CONSTRUIDAS		SUPERFICIES COMPUTABLES		SUPERFICIES NO COMPUTABLES	
PLANTA SÓTANO	540,60	m²	488,17	m²	52,43	m²
PLANTA BAJA	1205,98	m²	1198,48	m²	7,50	m²
PLANTA ALTILLO	117,09	m²	0	m²	117,09	m²
TOTAL SUPERFICIES	1863,66	m²	1686,65	m²	177,02	m²

\* NOTA: LAS SUPERFICIES CONSIDERADAS COMO COMPUTABLES Y NO COMPUTABLES EN EL PLANO DEL ESTADO ACTUAL LO HAN SIDO EN BASE AL PROYECTO DE LICENCIA DEL EXPEDIENTE 711/2008/26258



hds • ARQUITECTURA

Higinio Arcos Trancho  
Arquitecto Colegiado 15230  
T +34 648 04 88 68  
C/Antonio López 195 G.64  
28026 Madrid  
T +34 91 311 60 55

Encargo  
PROYECTO PLAN ESPECIAL MERCADO  
DE SAN MIGUEL

Localización  
Plaza de San Mguel nº 11  
Madrid

Fecha  
12 / 09 / 2024

Plano  
ESTADO ACTUAL. PLANTA ALTILLO.  
USOS Y SUPERFICIES.

Referencia  
Dibujado  
SG

Nivel

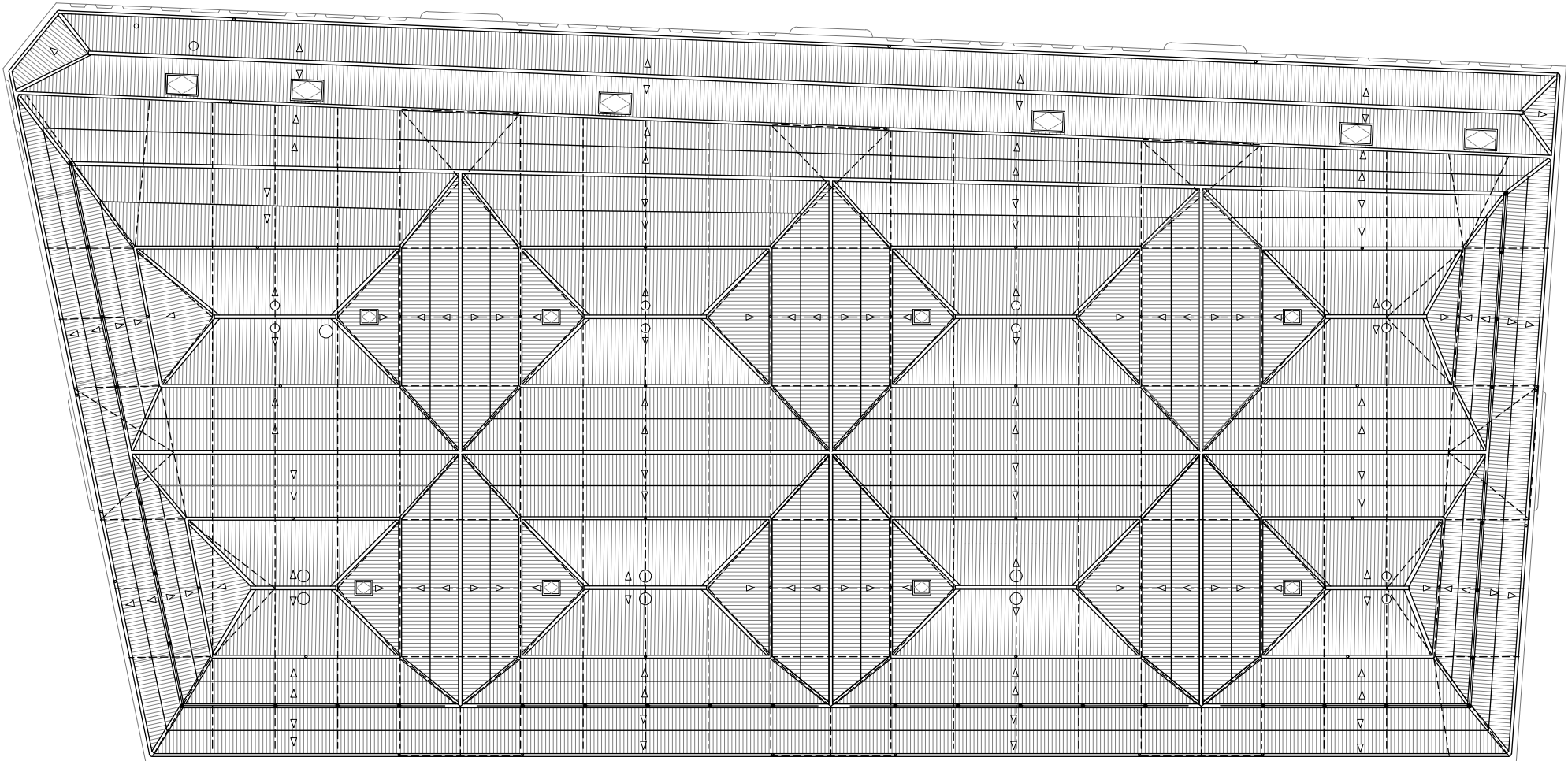
Escala  
1:200

Código  
EA-03

Versión - fecha  
V03 - Sept 2024

Cliente  
ALEDA INVESTMENTS S.L.

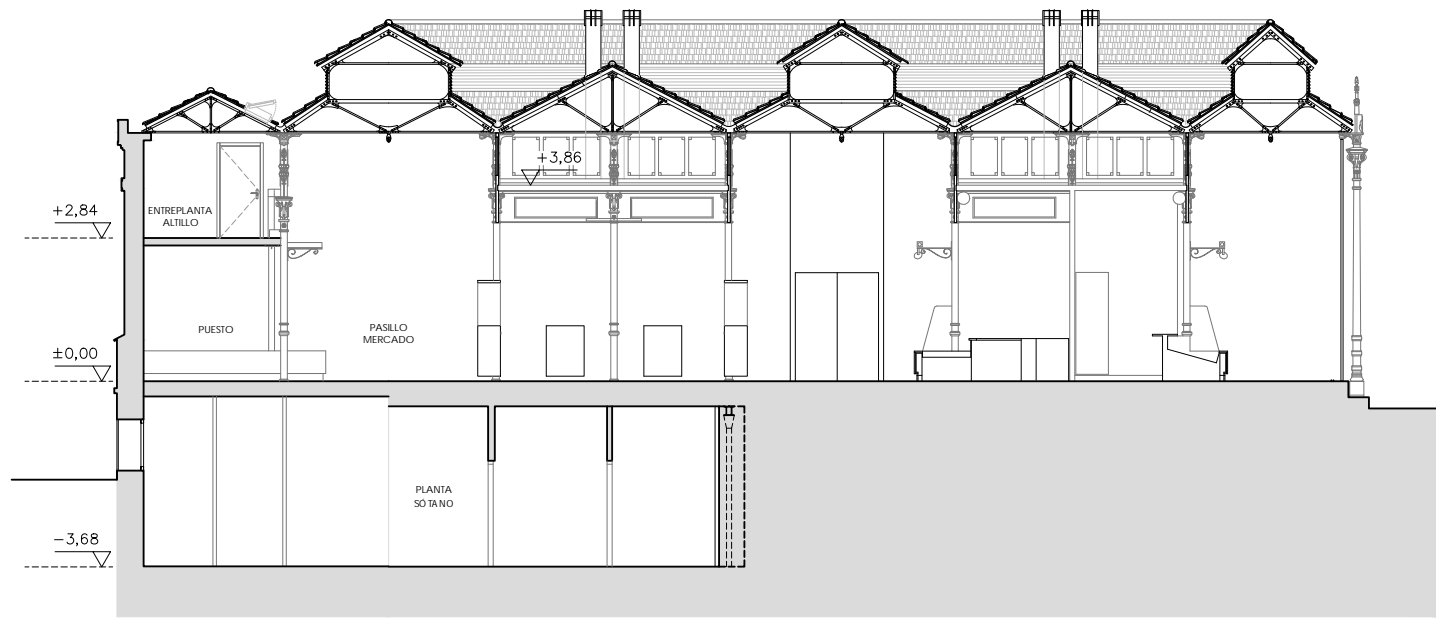




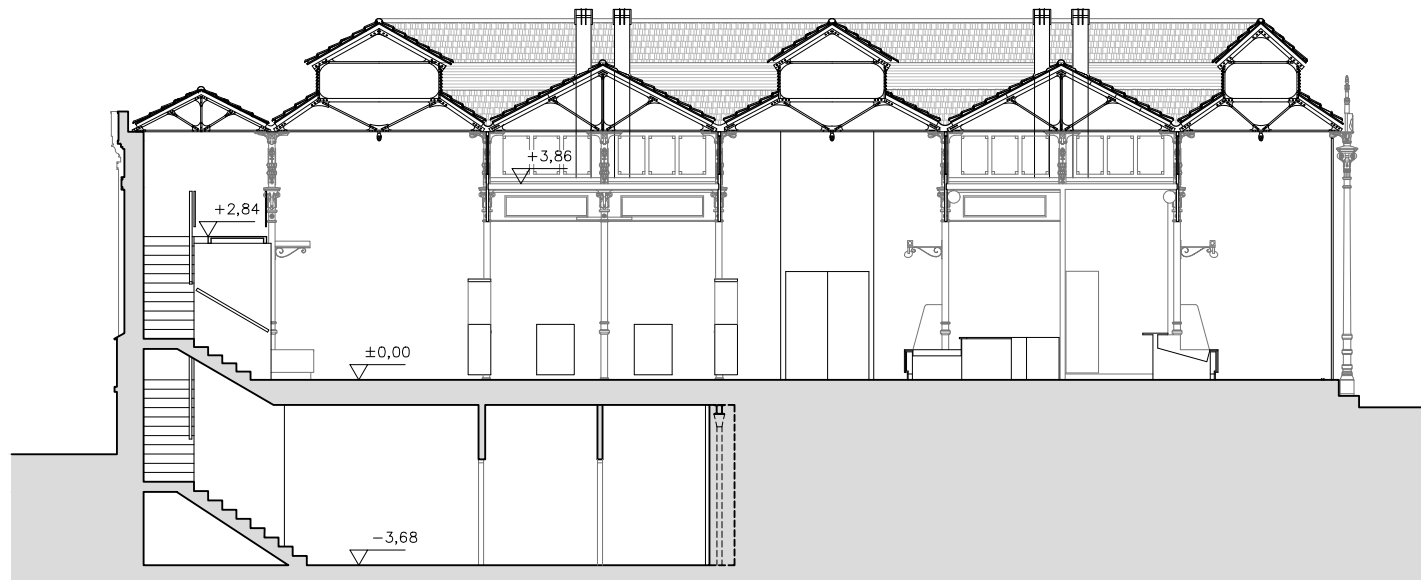
PLANTA DE CUBIERTA

C:\Users\Susana\OneDrive - Higinio Arcos Trancho\HDS-ONEDRIVE\20\_Proyectos\RDV\012\_MSM\TRABAJO\10 MODIFICADOS\20 PESP V03000 CAD\03 Arquitectura\0012\_PESP V03\_ESTADO ACTUAL.dwg

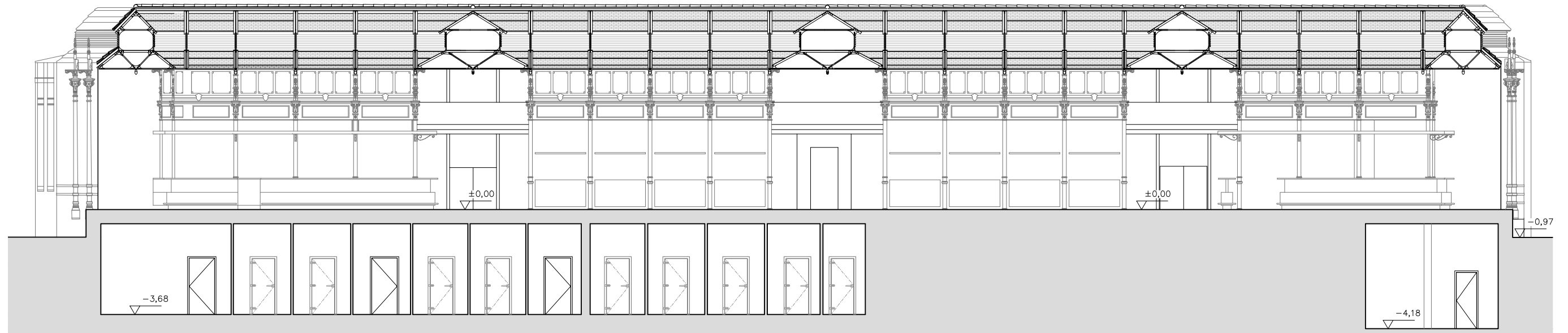
C:\Users\Susana\OneDrive - Higinio Arcos Trancho\HDS-ONEDRIVE\20\_Proyectos\RDV\012\_MSM\TRABAJO\10 MODIFICADOS\20 PESP V0300 CAD\03 Arquitectural\0012\_PESP V03\_ESTADO ACTUAL.dwg



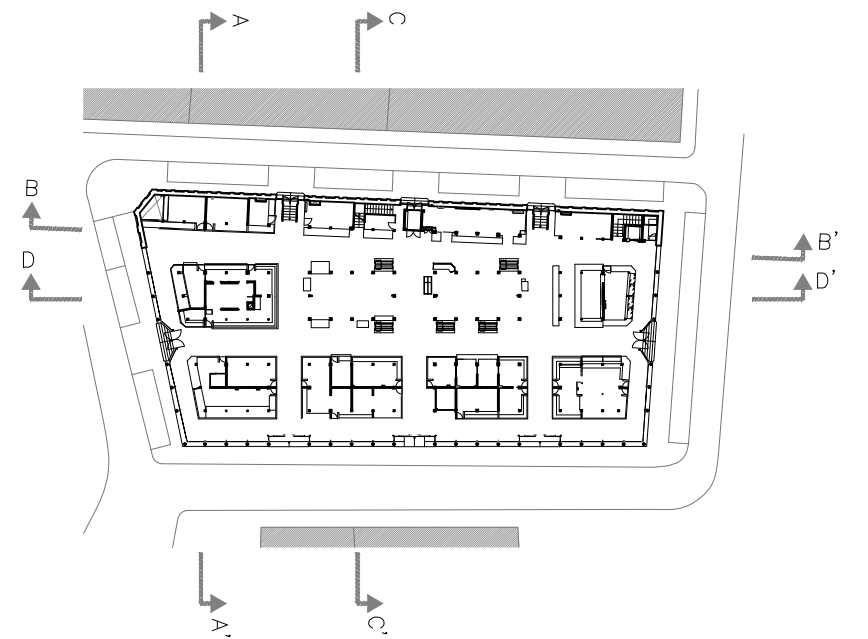
SECCIÓN A-A'



SECCIÓN C-C'



SECCIÓN B-B'



hds • ARQUITECTURA

Higinio Arcos Trancho  
Arquitecto Colegiado 15230  
T +34 648 04 88 68  
C/Antonio López 195 G.64  
28026 Madrid  
T +34 91 311 60 55

Encargo  
PROYECTO PLAN ESPECIAL MERCADO  
DE SAN MIGUEL

Localización  
Plaza de San Miguel nº 11  
Madrid

Fecha  
12 / 09 / 2024

Plano  
ESTADO ACTUAL.  
SECCIONES.

Referencia

Dibujado  
SG

Nivel

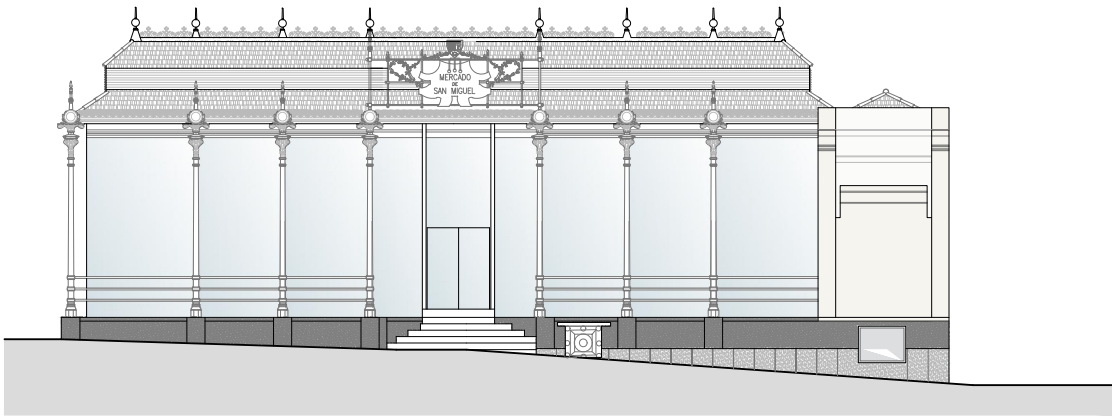
Escala  
1:150

Código  
EA-05

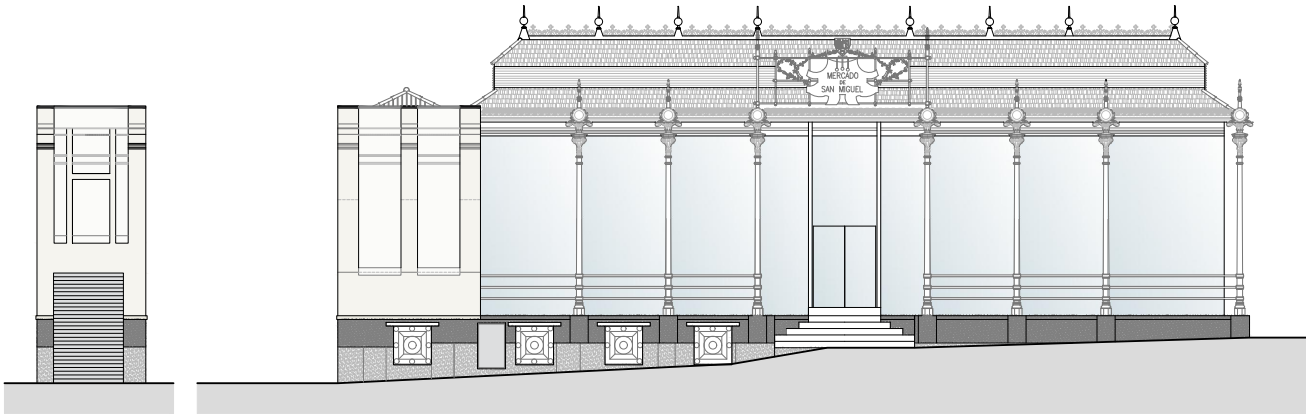
Versión - fecha  
V03 - Sept 2024

Cliente  
ALEDA INVESTMENTS S.L.

C:\Users\Susana\OneDrive - Higinio Arcos Tranco\HDS-ONEDRIVE\20\_Proyectos\RDV012\_MSM\TRABAJO10 MODIFICADOS\20 PESP V03000 CAD03 Arquitectural\P0012\_PESP V03\_ESTADO ACTUAL.dwg

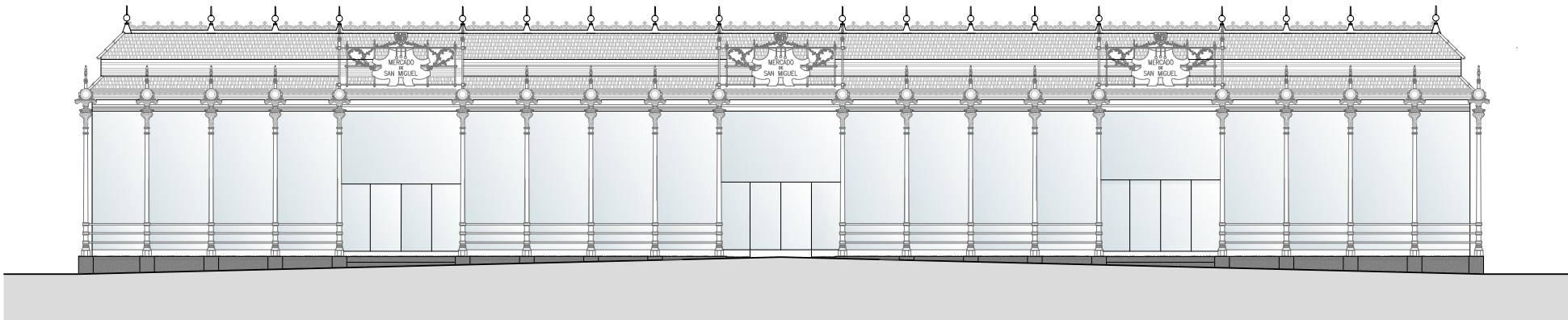


FACHADA OESTE

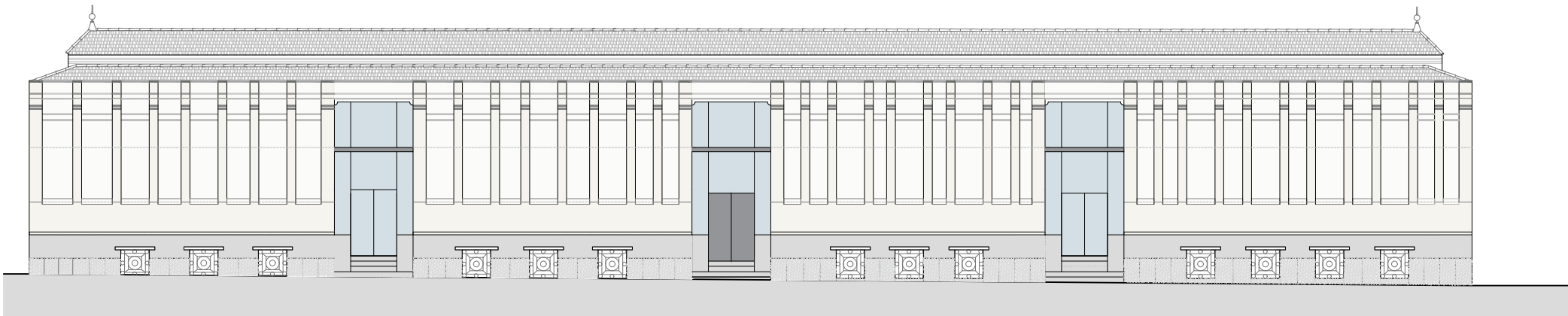


CHAFLÁN

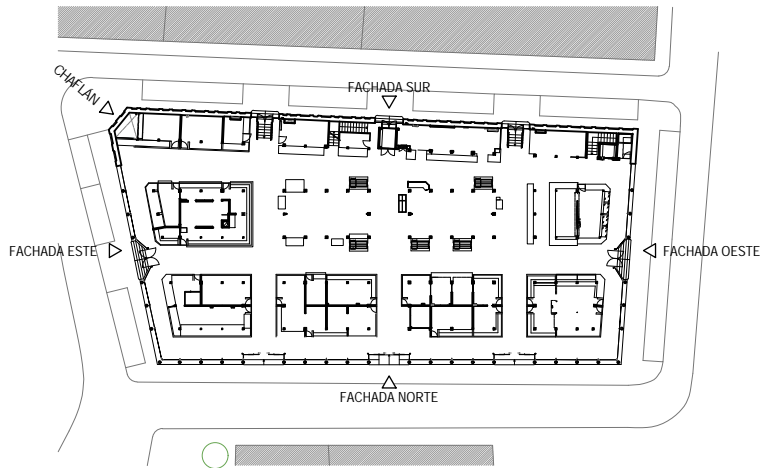
FACHADA ESTE



FACHADA NORTE



FACHADA SUR



**hds** • ARQUITECTURA

Higinio Arcos Tranco  
Arquitecto Colegiado 15230  
T +34 648 04 88 68  
C/Antonio López 195 G.64  
28026 Madrid  
T +34 91 311 60 55

Encargo  
PROYECTO PLAN ESPECIAL MERCADO  
DE SAN MIGUEL

Localización  
Plaza de San Miguel nº 11  
Madrid

Fecha  
12 / 09 / 2024

Plano  
ESTADO ACTUAL.  
ALZADOS FACHADA.

Referencia

Dibujado  
SG

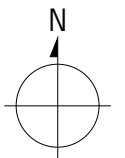
Nivel

Escala  
1:150

Código  
EA-06

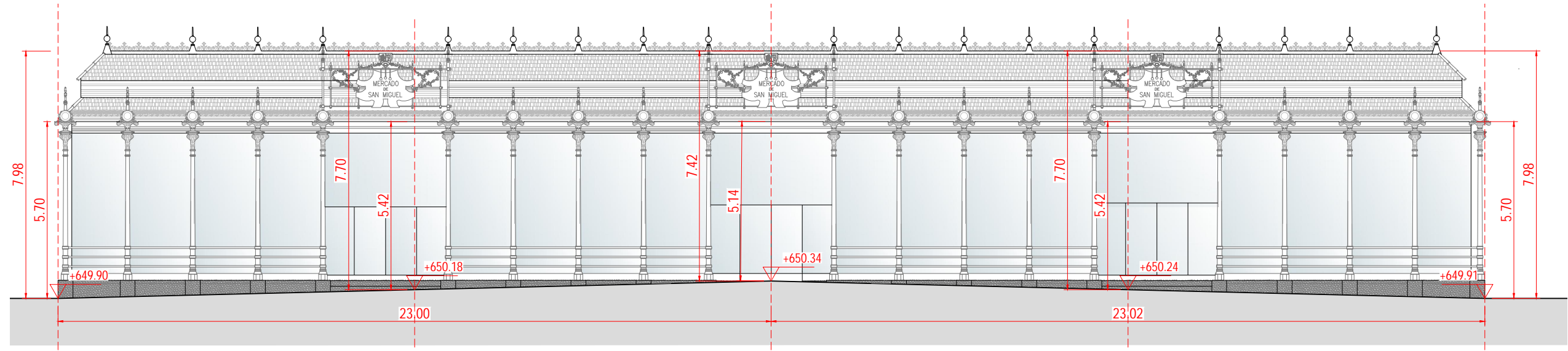
Versión - fecha  
V03 - Sept 2024

Cliente  
ALEDA INVESTMENTS S.L.



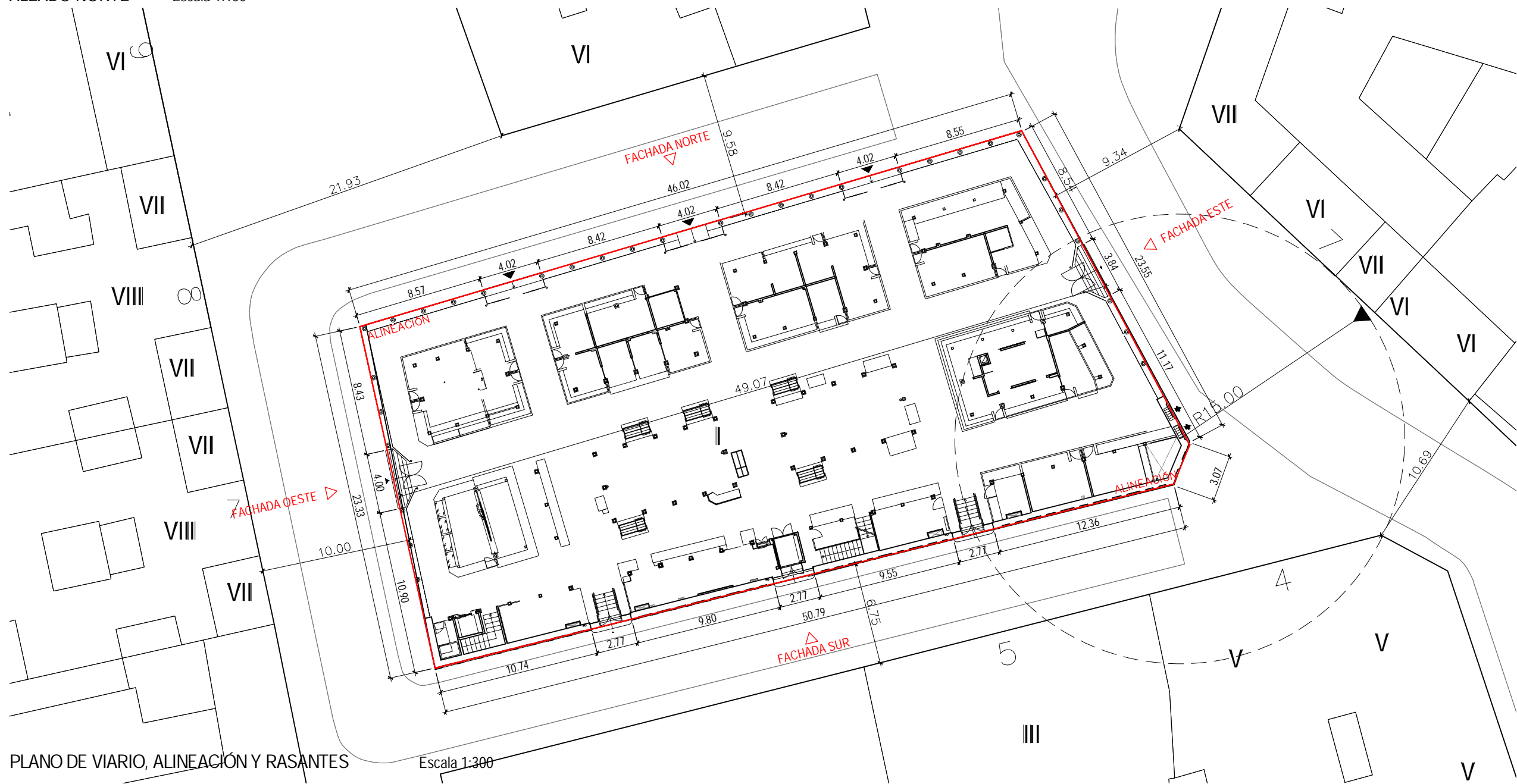


C:\Users\Susana\OneDrive - Higinio Arcos Trancho\HDS-ONEDRIVE\20\_Proyectos\RDV\012\_MSM\TRABAJO\10 MODIFICADOS\20 PESP V03\000 CAD\03 Arquitectura\00012\_PESP V03\_SITUACION.dwg



ALZADO NORTE

Escala 1:150



PLANO DE VIARIO, ALINEACIÓN Y RASANTES

Escala 1:300

hds • ARQUITECTURA

Higinio Arcos Trancho  
Arquitecto Colegiado 15230  
T +34 648 04 88 68  
C/Antonio López 195 G.64  
28026 Madrid  
T +34 91 311 60 55

Encargo  
PROYECTO PLAN ESPECIAL MERCADO  
DE SAN MIGUEL

Localización  
Plaza de San Miguel nº 11  
Madrid

Fecha  
12 / 09 / 2024

Plano  
PLANOS DE ORDENACIÓN.  
VIARIO, ALINEACIÓN Y RASANTES.

Referencia

Dibujado  
SG

Nivel

Escala  
VAR

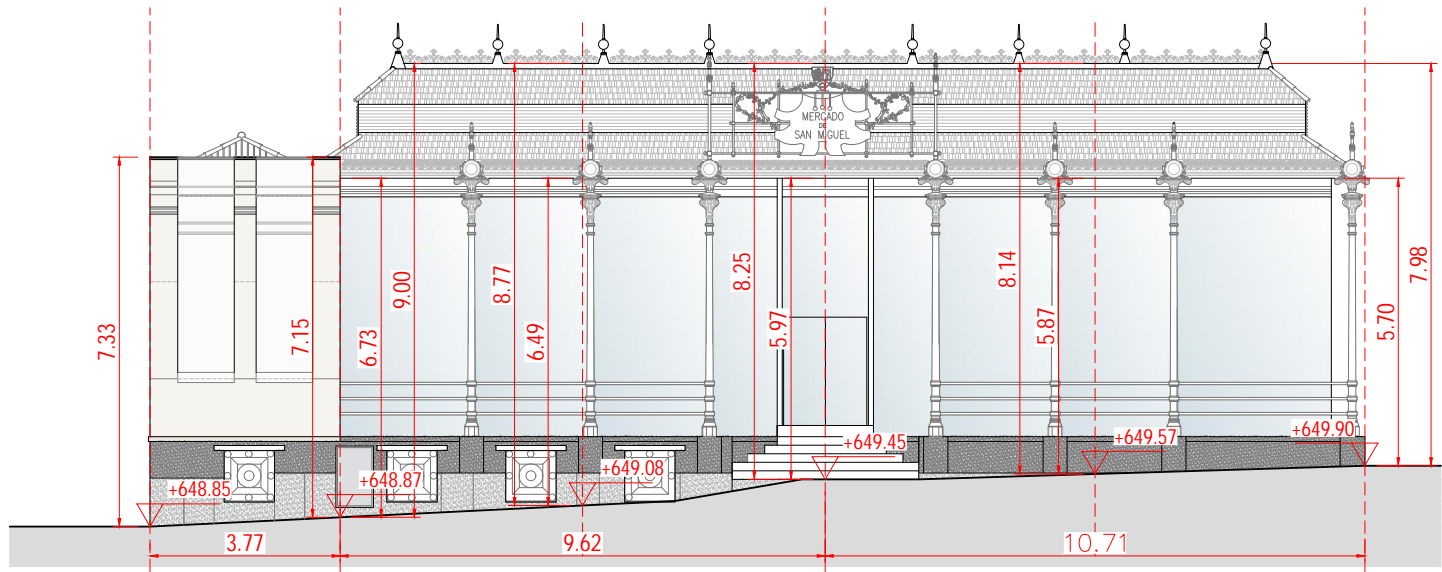
Código  
0-02

Versión - fecha  
V03 - Sept 2024

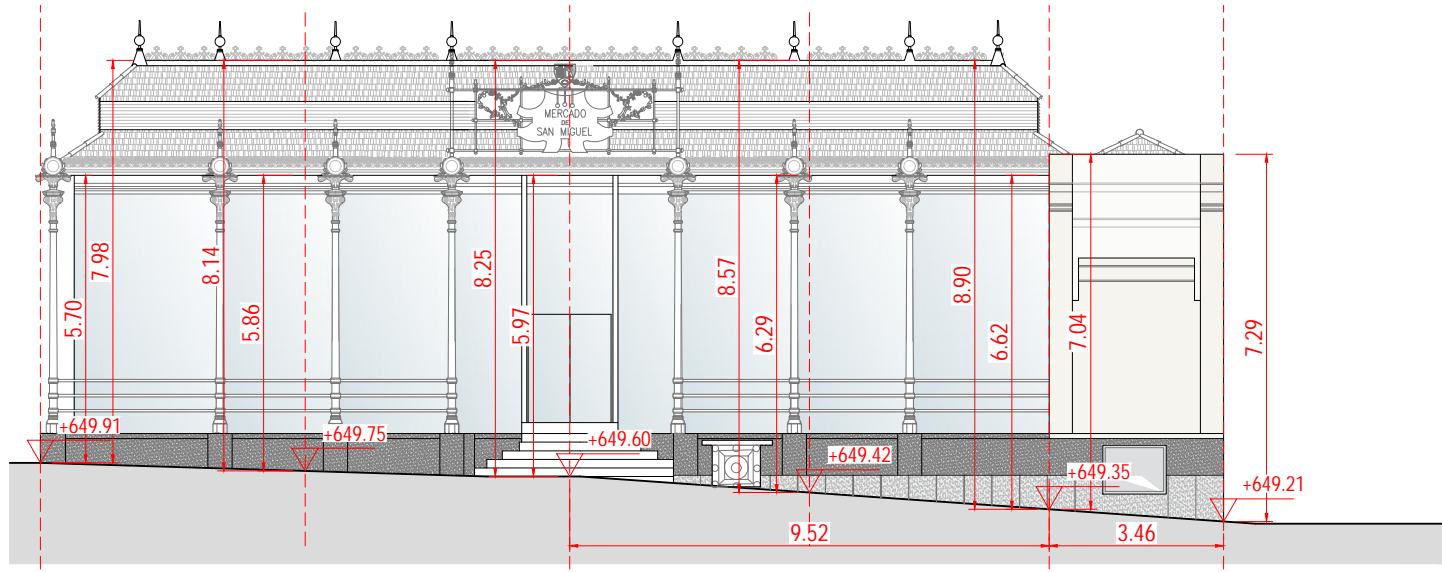
Cliente  
ALEDA INVESTMENTS S.L.



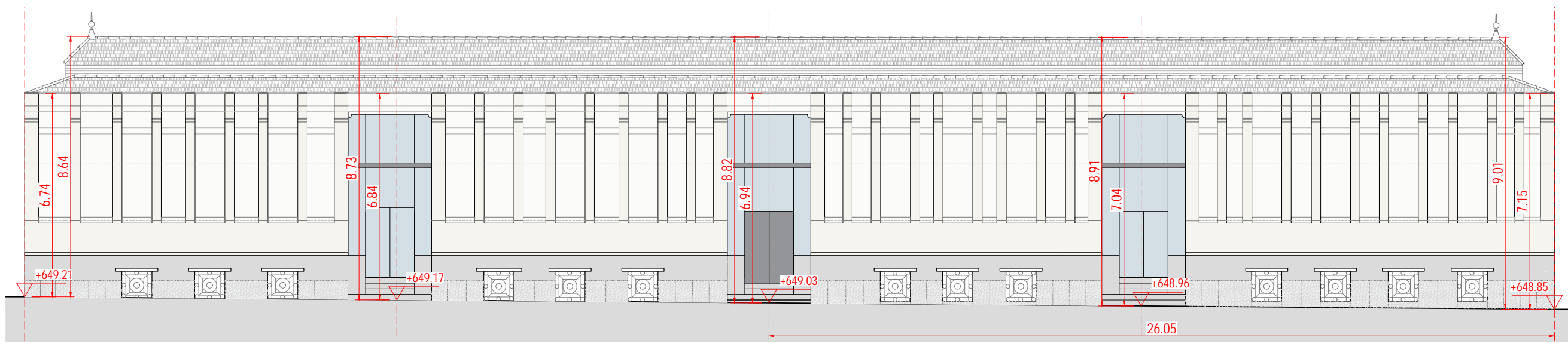
C:\Users\Susana\OneDrive - Higinio Arcos Tranchio\HDS-ONEDRIVE\20\_Proyectos\RDV\012\_MSM\TRABAJO\10 MODIFICADOS\20 PESP V03\000 CAD\03 Arquitectural\00012\_PESP V03\_SITUACION.dwg



ALZADO ESTE Escala 1:150



ALZADO OESTE Escala 1:150



ALZADO SUR Escala 1:150

hds • ARQUITECTURA

Higinio Arcos Tranchio  
Arquitecto Colegiado 15230  
T +34 648 04 88 68  
C/Antonio López 195 G.64  
28026 Madrid  
T +34 91 311 60 55

Encargo  
PROYECTO PLAN ESPECIAL MERCADO  
DE SAN MIGUEL

Localización  
Plaza de San Miguel nº 11  
Madrid

Fecha  
12 / 09 / 2024

Plano  
PLANOS DE ORDENACIÓN.  
VIARIO, ALINEACIÓN Y RASANTES.

Referencia  
Dibujado  
SG

Nivel

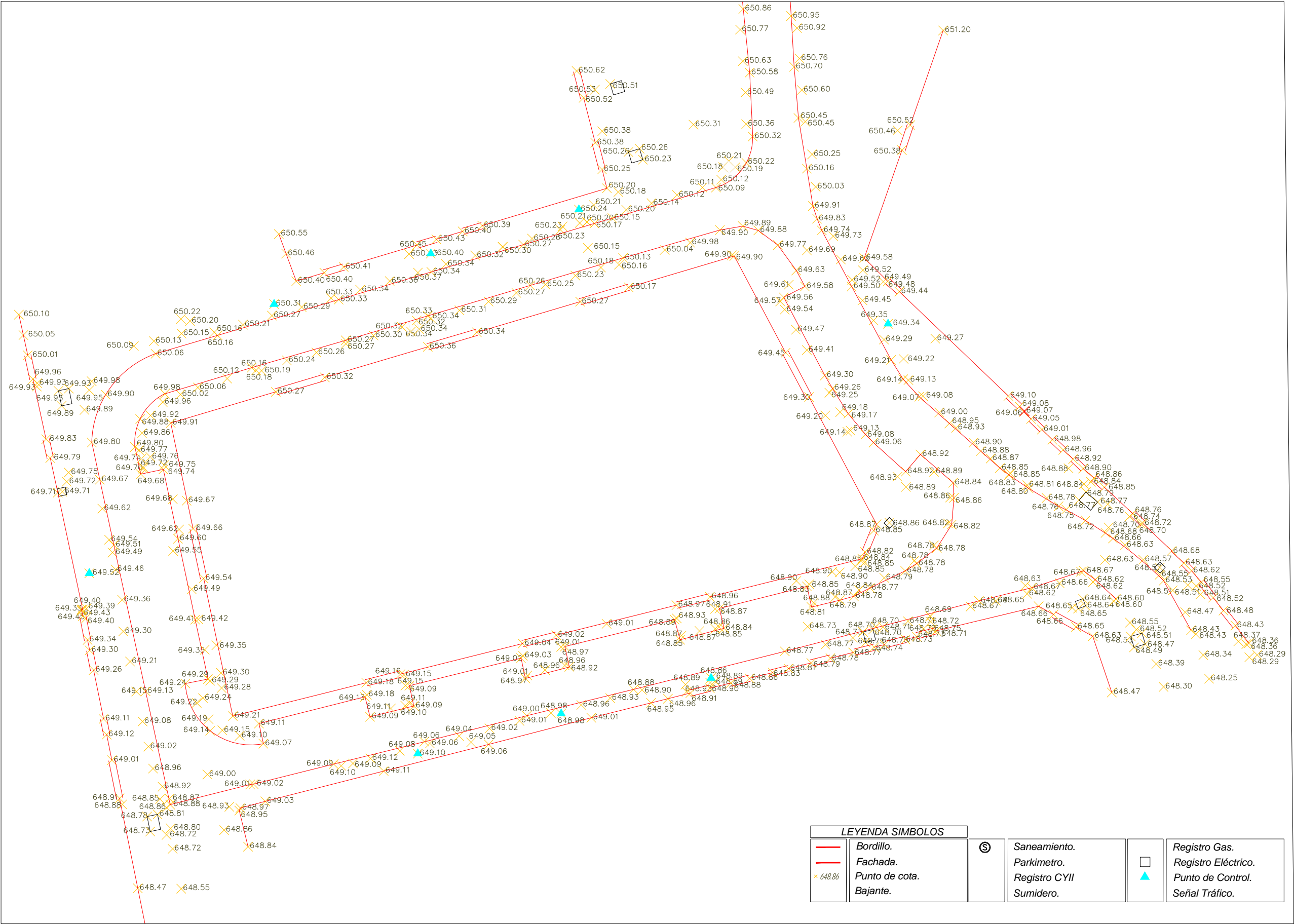
Escala  
VAR

Código  
0-03

Versión - fecha  
V03 - Sept 2024

Cliente  
ALEDA INVESTMENTS S.L.

C:\Users\Susana\OneDrive - Higinio Arcos Trancho\HDS-ONEDRIVE\20\_Proyectos\RD\012\_MSM\TRABAJO\10 MODIFICADOS\20 PESP V03\000 CAD\03 Arquitectural\0012\_PESP V03\_SITUACION.dwg



PLANO TOPOGRÁFICO AÑO 2022

Escala 1:300

**hds • ARQUITECTURA**

Higinio Arcos Trancho  
Arquitecto Colegiado 15230  
T +34 648 04 88 68  
C/Antonio López 195 G.64  
28026 Madrid  
T +34 91 311 60 55

Encargo  
PROYECTO PLAN ESPECIAL MERCADO  
DE SAN MIGUEL

Localización  
Plaza de San Mguel nº 11  
Madrid

Fecha  
12 / 09 / 2024

Plano  
PLANO TOPOGRÁFICO.  
AÑO 2022

Nivel

Código  
0-04

Cliente  
ALEDA INVESTMENTS S.L.

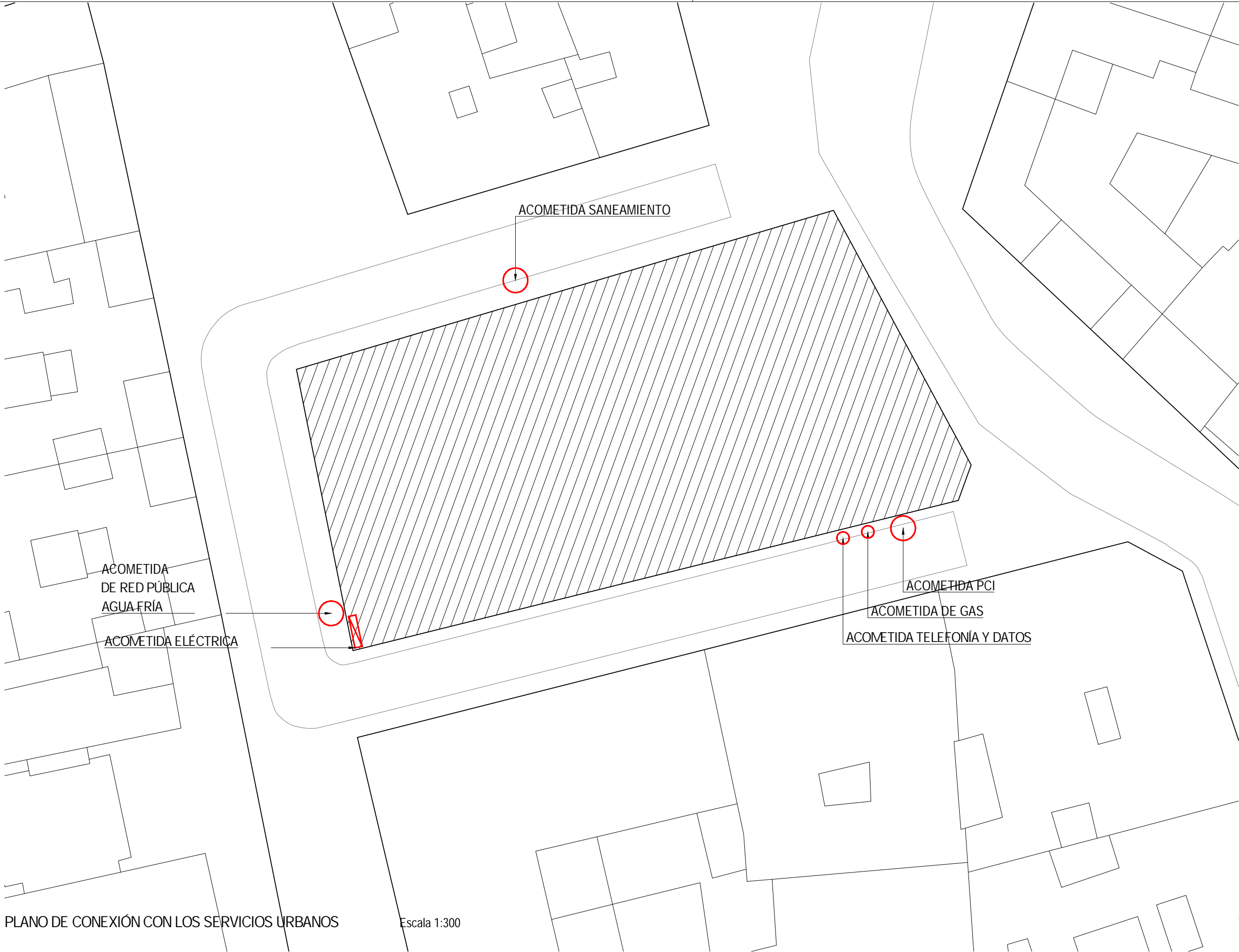
Referencia

Dibujado  
SG

Escala  
VAR

Versión - fecha  
V03 - Sept 2024

C:\Users\Susana\OneDrive - Higinio Arcos Tranco\HDS-ONEDRIVE\20\_Proyectos\RDV\012\_MSM\TRABAJO\10 MODIFICADOS\20 PESP V03\000 CAD\03 Arquitectura\P0012\_PESP V03\_SITUACION.dwg



hds • ARQUITECTURA

Higinio Arcos Tranco  
Arquitecto Colegiado 15230  
T +34 648 04 88 68  
C/Antonio López 195 G.64  
28026 Madrid  
T +34 91 311 60 55

Encargo  
PROYECTO PLAN ESPECIAL MERCADO  
DE SAN MIGUEL

Localización  
Plaza de San Miguel nº 11  
Madrid

Fecha  
12 / 09 / 2024

Plano  
PLANOS DE ORDENACIÓN.  
CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS URBANOS.

Referencia

Dibujado  
SG

Nivel

Escala  
VAR

Código  
O-05

Versión - fecha  
V03 - Sept 2024

Cliente  
ALEDA INVESTMENTS S.L.